

Johnny Kofoed-Jensen

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Chateâu d'Azans A/S

c/o Dansk Revision Næstved

Vadestedet 6

4700 Næstved

CVR-nr. 10 29 96 83

Årsrapport for 2023/24

(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. november 2024

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	12
Balance pr. 30. september 2024	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Chateâu d'Azans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. oktober 2024

Direktion

Niels Krarup-Hansen
direktør

Bestyrelse

Bjarne Hvidkjær
formand

Inge Susanne Fahnøe

Bente Hansen

Lars Nordborg Bang

Henrik Bindsbøl Laurents

Hanne Ellegaard Hvidtfeldt

Niels Krarup-Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Chateâu d'Azans A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chateâu d'Azans A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 4. november 2024

Johnny Kofoed-Jensen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 99 21 38

Johnny Kofoed-Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10149

Selskabsoplysninger

Selskabet

Chateâu d'Azans A/S
c/o Dansk Revision Næstved
Vadestedet 6
4700 Næstved

CVR-nr.: 10 29 96 83

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Hjemsted: København

Bestyrelse

Bjarne Hvidkjær, formand
Inge Susanne Fahnøe
Bente Hansen
Lars Nordborg Bang
Henrik Bindsbøl Laurents
Hanne Ellegaard Hvidtfeldt
Niels Krarup-Hansen

Direktion

Niels Krarup-Hansen, direktør

Revision

Johnny Kofoed-Jensen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Manenvej 28
3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendommen Chateau d' Azans, 2 Rue Charles Blind, 39100 Dole, Frankrig og derigennem sikre rammerne for aktionærernes tilknytning til et fransk feriested. Selskabet sikrer, at lejligheder anvendes mest muligt og markedsfører og sælger Chateau d' Azans ubrugte kapacitet. Til alle aktionærers aktie i Chateau d 'Azans A/S er tilknyttet en ret til at anvende en bestemt feriebolig for en bestemt periode efter en rullende plan. Selskabet arbejder på non-profit-basis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 219.896, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.029.717. Dette ligger lidt under det forventede, hvilket bl.a. skyldes fremrykning af nogle aktiviteter. I regnskabsåret har der været arbejdet på at få installeret en moderne fiberforbindelse og lancering af en helt ny hjemmeside. Endvidere er påbegyndt en udskiftning af inventar og løsøre i de enkelte lejligheder, hvilket forventes, at fortsætte i de kommende år. Endeligt har projektering af den forestående facaderenovering været et tema. På de indre linjer har der været brugt ressourcer på et skift af selskabets administrator.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsens økonomiske arbejdsgrundlag

Selskabets målsætning er ikke at oparbejde et større overskud eller en større formue. For det kommende regnskabsår ventes som følge af facadeprojektet et underskud, og i årene herefter planlægges overskud indtil de fremførte underskud er dækket ind, således at målsætningen om non-profit kan opretholdes.

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Selskabets indtægtskilde er de ordinære indbetalinger fra aktionærerne. Hertil kommer et mindre beløb fra aktionærers udnyttelse af usolgte brugsretter. Der udlejes ikke til eksterne. Aktier og de dertilhørende brugsretter er sat til salg på selskabets hjemmeside. Det drejer sig både om de perioder selskabet råder over og de aktier, som aktionærer ønsker afhændet. Løbende salg af Selskabets andele medvirker til at styrke det langsigtede indtægts- og kapitalgrundlag.

Ledelsesberetning

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Selskabets omkostninger er hovedsageligt driftsomkostninger fra grund og bygninger. Der er nu – med det igangværende facadeprojekt – i det væsentlige rettet op på mange års opsat vedligeholdelse. Inden for det økonomiske råderum vil herefter blive igangsat projekter, som kan fastholde en oplevelse på et højt niveau. Projektplanen og idekataloget indeholder aktiviteter, der rækker 8-10 år frem og justeres løbende i forhold til opståede behov og aktuelle prioriteringer.

Den daglige drift varetages af den ansatte leder af slottet. Her planlægges og udføres den daglige drift, som omfatter alt det arbejde, der knytter sig til at drive en gammel bygning som året rundt er feriebolig for ganske mange familier.

Inflationen i Frankrig er nu nedbragt og ligger på niveau med den danske omkring 2%. Indbetalinger fra aktionærer vil også de kommende år stige en smule mere med henblik på at retablere et rimeligt råderum.

Salgsarbejdet

Egentlig markedsføring på sociale medier har medført en øget interesse, og det forventes på længere sigt at medvirke til øget handel med ledige lejlighedsperioder.

Selskabets prioriteter

Selskabet har nogle ganske klare prioriteter for fremtiden, som er at sikre:

- At selskabets likvide/finansielle beredskab er stort nok til, at de ønskede vedligeholdelsesopgaver kan gennemføres over en årrække inden for den normale fællesafgift, som tilstræbes alene at blive reguleret på niveau med den almindelige prisudvikling.
- At selskabets ejendom med ferielejlighedsersuccessivt bringes til en standard, hvor, hvor lejlighederne er så attraktive, at det bliver lettere at omsætte aktier og brugsretter, når der måtte være et behov, men ligeledes forbliver attraktivt at beholde disse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chateâu d'Azans A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter fakturerede årsafgifter og fakturerede årsafgifter. Netto omæstningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Omkostninger ejendom

Omkostninger ejendom indeholder de udgifter der er forbundet med at drive ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	102 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Nettoomsætning		2.667.621	2.538.601
Omkostninger ejendom		-1.599.506	-2.496.996
Andre eksterne omkostninger		-857.754	-731.389
Bruttoresultat		210.361	-689.784
Personaleomkostninger	1	-212.564	-141.596
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-2.203	-831.380
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-61.437	-61.437
Resultat før finansielle poster		-63.640	-892.817
Finansielle indtægter		109	0
Finansielle omkostninger	2	-156.365	-147.115
Resultat før skat		-219.896	-1.039.932
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-219.896	-1.039.932
Overført resultat		-219.896	-1.039.932
		-219.896	-1.039.932

Balance pr. 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.234.626	5.279.626
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.222	24.659
Materielle anlægsaktiver		<u>5.242.848</u>	<u>5.304.285</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.242.848</u>	<u>5.304.285</u>
Andre tilgodehavender		7.540	3.770
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		28.046	53.108
Periodeafgrænsningsposter		367.128	0
Tilgodehavender		<u>402.714</u>	<u>56.878</u>
Likvide beholdninger		<u>105.398</u>	<u>150.717</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>508.112</u>	<u>207.595</u>
Aktiver i alt		<u>5.750.960</u>	<u>5.511.880</u>

Balance pr. 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.000.000	2.973.500
Overført resultat		-970.283	-760.637
Egenkapital	3	<u>2.029.717</u>	<u>2.212.863</u>
Banker		775.970	855.716
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>775.970</u>	<u>855.716</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	80.308	75.600
Banker		816.961	1.391.455
Modtagne forudbetalinger		1.708.249	824.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser		259.780	63.532
Anden gæld		79.975	87.949
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.945.273</u>	<u>2.443.301</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.721.243</u>	<u>3.299.017</u>
Passiver i alt		<u>5.750.960</u>	<u>5.511.880</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	2.973.500	0	-760.637	2.212.863
Kontant kapitalforhøjelse	26.500	10.250	0	36.750
Årets resultat	0	0	-219.896	-219.896
Overført fra overkurs ved emission	0	-10.250	10.250	0
Egenkapital 30. september 2024	3.000.000	0	-970.283	2.029.717

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	143.139	132.720
Andre omkostninger til social sikring	48.948	6.629
Andre personaleomkostninger	<u>20.477</u>	<u>2.247</u>
	<u>212.564</u>	<u>141.596</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>156.365</u>	<u>147.115</u>
	<u>156.365</u>	<u>147.115</u>

3 Egenkapital
Selskabet har ikke egne aktier i behold.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	<u>931.316</u>	<u>856.278</u>	<u>80.308</u>	<u>373.872</u>
	<u>931.316</u>	<u>856.278</u>	<u>80.308</u>	<u>373.872</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Noter

5 Eventualforpligtelser (fortsat)

Restløbetid i 55 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 7 , i alt t.kr 361.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet sikkerhed til kreditinstitutter i de til enhver tid af selskabets ejede brugsretter til ferieboliger i ejendommen Château d'Azans. De af selskabet ejede brugsretter i ejendommen er ikke særskilt optaget i regnskabet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CHÂTEAU D'AZANS A/S

Serienummer: fafcc169-187f-410e-998c-fe05d161fece

IP: 2.105.xxx.xxx

2024-11-05 13:05:01 UTC



Lars Nordborg Bang

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CHÂTEAU D'AZANS A/S

Serienummer: 2a7febd1-1961-4bfe-92f2-199583f0d45a

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-11-05 14:11:33 UTC



Inge Susanne Fahnøe

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CHÂTEAU D'AZANS A/S

Serienummer: a88f47c0-66ae-459e-8b03-ae9a8aa66e4

IP: 45.81.xxx.xxx

2024-11-06 07:49:54 UTC



Hanne Ellegaard Hvidtfeldt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Chateau d'Azans A/S

Serienummer: dbb574c8-6c98-4dcb-a395-2330cbe03b1e

IP: 45.81.xxx.xxx

2024-11-07 12:26:08 UTC



Niels Krarup-Hansen

Adm. direktør

På vegne af: Chateau d'Azans

Serienummer: 98534ba5-bfba-4f0e-9124-ba3987396eaf

IP: 46.193.xxx.xxx

2024-11-08 09:42:46 UTC



Niels Krarup-Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Chateau d'Azans

Serienummer: 98534ba5-bfba-4f0e-9124-ba3987396eaf

IP: 46.193.xxx.xxx

2024-11-08 09:42:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3EALT-4MDCJ-3BAQU-3ZW8U-0ZE6C-LPGCI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Hvidkjær

Bestyrelsesformand

På vegne af: CHÂTEAU D'AZANS A/S

Serienummer: 0fb48e23-f8de-455f-b745-9334aafec21

IP: 83.151.xxx.xxx

2024-11-09 17:45:22 UTC



Henrik Bindsbøl Kops Laurents

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CHÂTEAU D'AZANS A/S

Serienummer: 80b3e703-6c18-48c6-801f-3e72222fac31

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-11-09 20:28:11 UTC



Johnny Peter Kofoed-Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Johnny Kofoed-Jensen Statsautoriseret R...

Serienummer: 903e1ead-4677-42b8-9f28-0e1f7c43cafd

IP: 185.181.xxx.xxx

2024-11-11 07:03:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3EALT-4MDCJ-3BAQU-3ZW8U-0ZE6C-LPGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**