

Forslag fra bestyrelsen

B: Afskaffelse af lukkeperiode

Indstilling

- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at lukkeperioden afskaffes, og at der som følge heraf indføres en 13. ejerperiode. Den nye ejerperiode skal indgå i den løbende rullekalender, og som følge heraf skal rullekalenderen ajourføres. Omlægningen gennemføres med virkning fra 2. januar 2027.

Motivation

- Lukkeperioden har i mange år været nødvendig for at gennemføre vigtige projekter i lejlighederne. Denne fase er nu overstået, og facaden renoveres i 2024.

Herefter fremstår Slottet i god stand. Det er således bestyrelsens vurdering, at der ikke fremover vil være behov for at fastholde en hel periode uden beboere på Slottet.

Fremtidige projekter kan herefter gennemføres mere dynamisk, og lejligheder kan om nødvendigt – med fuld kompensation til berørte ejere – blokeres af Selskabet efter behov.

- En ny periode vil tilføre Selskabet kapital for de solgte aktier på op til 394.500 DKK såfremt salgspriser på kurs 150 fastholdes. Endvidere vil de løbende indtægter fra solgte lejligheder blive forøget med op til 227.000 DKK (2024-niveau). Begge dele vil styrke selskabet og bidrage til at mindske stigninger i forbrugsafgifter for eksisterende ejere.